

İSTANBUL NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ
SAYIN HAKİMLİĞİ'NE

DAVACILAR : 1- İsim Soyisim (T.C. No: ...)

2- İsim Soyisim (T.C. No: ...)

VEKİLLERİ : Av. Devrim BOZKURT (T.C.No: 114 526 774 74)

İçerenköy Mh. Çayır Cd. Özgür Ap. No:4 D:6

Ataşehir – İSTANBUL

DAVALI : İsim Soyisim (T.C. No: ...)

D.KONUSU : ... x. Noterliği'nce düzenlenen ... tarih ve ... yevmiye numaralı miras taksim sözleşmesinin hata, hile ve aşırı yararlanma (gabin) sebepleriyle feshi ve geçersiz sözleşmeye dayanılarak davalıya devredilen taşınmaz hissesinin davacılara iadesi talepli dava dilekçesidir.

AÇIKLAMALAR :

1- Müvekkilimin babası İsim Soyisim, ... tarihinde vefat etmiş, geriye mirasçı olarak (davalı) isim Soyisim ile kardeşleri ..., ... kalmıştır.

Dava dilekçemize ekli mirasçılık belgesine göre miras hissesi 8 pay kabul edilerek 2 pay davalı İsim Soyisim'e 2'şer pay da diğer üç kardeşe düşmektedir.

2- İş, terekeye dahil olan taşınmazların paylaşımı için taksim sözleşmesi yapılması safhasına gelince davalının avukatı tarafından hazırlanan bir sözleşme taslağı müvekkillere gönderilmiştir. Müvekkilirim kendilerine gönderilen taslağı incelediklerinde miras bırakan babalarının davalıya ait dairenin de maliki olduğunu öğrenmiştir.

Müvekkiller ağabeylerine duydukları güven ve nezaket gereği "Düzenleme Şeklinde Miras Taksim Sözleşmesi"ni imzalamışlardır.

3- Davalı, miras taksim sözleşmesine dayanarak miras bırakana ait daireyi kendi üzerine geçirdikten sonra, (yani müvekkillerden alabileceği her şeyi aldıktan sonra) anlaşmaya göre müvekkillerde kalması gereken taşınmazların devri için üste para istediğini ifade etmiştir.

4- Davalının gerçek niyetini gizleyerek, müvekkilleri kandırma maksadıyla hareket ettiği imzalanan noter sözleşmesi içeriğinden dahi anlaşılabilir. Kendine devredilecek taşınmazın "tamamı", devredeceği taşınmazlara ilişkin ise sadece miras payıymış gibi "2/8" ibaresinin yazdırılması müvekkilleri yanıltmıştır.

DELİLLER : 1- Taşınmazın Tapu Kayıtlarının ... Tapu Sicil Müdürlüğü'nden celbi, 2- Tanık beyanları, 3- Bilirkişi İncelemesi, 4- Ve diğer her türlü hukuki ve maddi deliller.

İSTEM SONUCU : TMK md. 680 yollamasıyla TBK md. 28. ve 30. hükümlerine göre ... Noterliği'nce düzenlenen ... tarih ve ... yevmiye numaralı miras taksim sözleşmesinin hata, hile ve edimler arasındaki aşırı oransızlık (gabin) sebepleriyle feshine ve geçersiz sözleşmeye dayanılarak davalıya devredilen taşınmaz hissesinin davacılara iadesine, yargılama giderleri ve vekalet ücretinin davalıya yüklenmesine karar verilmesini vekil edenler adına arz ve talep ederim.

Davacılar Vekili

Av. Devrim BOZKURT