

BAKIRKÖY 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ' NE

Dosya No: 19/123 E.

İTİRAZ EDEN : Hasan KİRACI

KİRALAYAN : Osman MALSAHİBİ

VEKİLİ : Av.Mustafa ALACAKLI
Sancaktepe Mah. Uğur Mumcu Cad. 10. Sokak No:1/2
Bağcılar/İSTANBUL

KONUSU : Takibe, takip dayanağı borca ve faize itirazlarımızı içerir.

AÇIKLAMALAR :

1- . Müdürlüğü' nüzün 19/123 E. sayılı dosyasıyla '*Adi kiraya ve hasılat kiralarna ait takip taleplerinde ödeme emri (örnek 51)*' tarafımıza gönderilmiş ve 14.03.20XX tarihinde tebliğ edilmiştir. Ödeme emrine süresi içinde itiraz ediyorum.

2- Takip dayanağı olarak 01.11.2000 başlangıç tarihli kira sözleşmesi gösterilmiştir.

3- Aşağıda belirtilen nedenlerle; takibe, ödeme emrine, takip dayanağı borca ve faize itiraz ediyorum:

Ödeme Emrinde zikredilen 20XX yılı Ekim, Kasım, Aralık ve 20XX yılı Ocak, Şubat aylarına ait kiralar alacaklı Osman MALSAHİBİ'ne aramızda adet olduğu veçhile elden ödenmiştir.

Alacaklı kiracısı olduğum daireyi 03.02.20XX tarihinde tapuda satmış olup yeni malik Süleyman MALİK akdin hitamından itibaren geçerli olmak üzere tahliye talepli ihtarname keşide ettirmiştir. Ancak akdin hitamını dahi beklemeden tahliyeyi temin etmek üzere ödenmiş olduğu bilinen kira bedelleri için aleyhimde haksız ve mesnetsiz takibe girişilmiştir. Dosyanızda alacaklı vekili olan avukatlar aynı zamanda yeni malik Süleyman MALİK'in de vekilidir. Bu da yukarıdaki iddiamızın doğruluğunu göstermektedir.

Takibe konu kira alacağına ancak takip tarihinden itibaren faiz işletilebileceği halde faiz işletilmiş olması hukuka aykırıdır. Ayrıca ödeme emrinde faiz kalemi olarak belirtilen tutarın hangi oranda faiz uygulanarak hesap edildiği anlaşılamamaktadır. Bu da ödeme emrinin usulüne uygun olarak düzenlenmediği anlamına gelmektedir. Bu nedenle de hem ödeme emrine hem de faize ve diğer ferilerine itiraz etme zorunluluğu doğmuştur.

Yukarıda saydığım itiraz nedenleri yanında ayrıca 300 Dolar depozito ve kiralanan gayrimenkule yaptığım zorunlu giderler karşılığında alacaklı olduğum hususunu da bildiririm.

TALEP SONUCU : Takibe ve takip dayanağı borca vaki itirazlarımız nedeniyle, takibin durdurulmasına karar verilmesini saygılarımla arz ederim.
17.03.20XX

İtiraz Eden
Hasan KİRACI